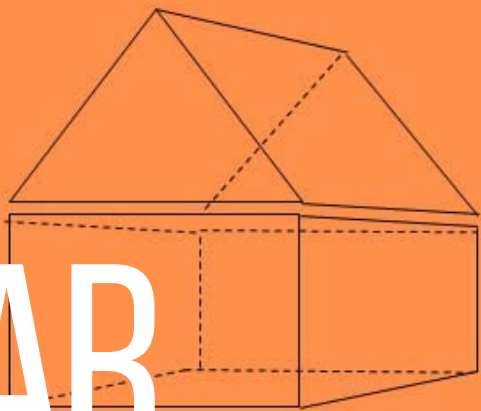


SABER HABITAR



PLATAFORMA COLABORATIVA DE VINCULACIÓN DE SABERES Y RECURSOS PARA LA INCUBACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDAS Y BARRIOS ADECUADOS, ASEQUIBLES Y SUSTENTABLES.

ORGANIZAN



UBA
Universidad de Buenos Aires
Argentina virtus robor et studium



PLANET
smart city



Tejido
Urbano



Adhieren



UNIVERSIDAD
PEDAGÓGICA
NACIONAL

ONU HABITAT
POR UN MEJOR FUTURO URBANO

¿POR QUÉ UNA PLATAFORMA?

Los problemas del déficit habitacional y la insustentabilidad urbana demandan nuevas modalidades diferentes a las tradicionales tanto para regular mejor los mercados de suelo y desarrollo de proyectos inmobiliarios de vivienda adecuada y asequible.

La plataforma aborda las dificultades de acceso al suelo urbano con servicios, los altos costos de construcción de viviendas e infraestructuras, y otros obstáculos en forma simultánea promoviendo proyectos que permitan, a partir de su pre-factibilidad y certificación, obtener:

- Predictibilidad respecto a financiamiento y rentabilidad.
- Dimensionar beneficios y riesgos
- Cultura de cooperación y complementariedad entre sectores públicos y privados.

¿CUÁL ES LA PROPUESTA?

Estimular, la incubación de proyectos innovadores de construcción o regeneración de barrios que cumplan con los siete elementos que definen a la vivienda adecuada.

Para ello se plantea una certificación y minuciosa selección de proyectos financiables que garantizan triples impactos:

1. Bienestar e inclusión de sus residentes.
2. Mínima emisión de gases a la atmósfera e impacto ambiental positivo.
3. Asequibilidad y rentabilidad de las unidades de vivienda construidas y los espacios públicos generados.

Los 7 Elementos de la vivienda adecuada

- 1 SEGURIDAD DE LA TENENCIA
- 2 DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS, MATERIALES, INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA
- 3 ASEQUIBILIDAD
- 4 HABITABILIDAD
- 5 ACCESIBILIDAD
- 6 UBICACIÓN
- 7 ADECUACIÓN CULTURAL


ONU HABITAT
 POR UN MEJOR FUTURO URBANO

¿A QUIEN ESTA DIRIGIDO?

- EMPRESAS CONSTRUCTORAS
- DESARROLLADORAS INMOBILIARIAS
- PROPIETARIOS DE TERRENOS, GRUPOS DE VECINOS E INVERSORES.
- GOBIERNOS LOCALES
- GOBIERNOS ESTADUALES Y NACIONALES
- EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS
- COOPERATIVAS Y ONGs
- ORGANIZACIONES DE BARRIOS POPULARES
- PROFESIONALES
- COMUNIDAD ACADÉMICA

¿CÓMO FUNCIONA LA PLATAFORMA?



Los participantes acceden a clases magistrales, material didáctico especialmente curado (teorías y metodologías de desarrollo urbano, herramientas de análisis de mercado, etc.) así como a tutores, que en forma eficiente y eficaz acompañan a los participantes en su proceso de formulación y perfeccionamiento de sus proyectos.

PROYECTOS

1. VIVIENDAS INDIVIDUALES O COLECTIVAS .
2. MEJORAMIENTO O RE-URBANIZACIÓN DE BARRIOS O COMPLEJOS HABITACIONALES.
3. INICIATIVAS DE ESTIMULO A LA UTILIZACIÓN DE VIVIENDAS EXISTENTES DESOCUPADAS.
4. ESTRATEGIAS DE DESARROLLO BARRIAL, PROMOVRIENDO LA ECONOMÍA POPULAR.
5. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE EMERGENCIA, RESILENTES Y QUE PUEDAN DEVENIR EN PERMANENTES.
6. GESTIÓN LOCAL DE LOS MERCADOS DEL SUELO, REGULACIÓN DE ALQUILERES O DESARROLLO DE VIVIENDA SOCIAL.
7. INNOVACIÓN EN ASOCIATIVIDAD SOCIAL Y GESTIÓN DE MODELOS DE NEGOCIOS.


**DR. MOHAMMED
ELSIOUFI**

 Urban planner/slum
 upgrading advisor at
 Group 8

**DR. ARQ. FERNANDO
MURILLO**

 Director Maestría en
 Planificación Urbana y
 Regional.
 UNIVERSIDAD DE
 BUENOS AIRES

**DR. GRAZIELLA
ROCCELLA**

 Chief Research &
 Product Design
 Officer
 PLANET SMART CITY

**MCS. GABRIELA
ARRASTUA**

 Directora
 General de
 Operaciones
 (COO) en TECHO

**ARQ. GABRIEL
ARTESE**

MICROENERGIA


**SEBASTIÁN
WELISIEJKO**

 (GSG) Programa de
 Inclusión Socio
 Urbana (PISU)
 Argentina.

**DR. ARQ.
EDGARDO
SALAMANO**

 International
 Senior Urban
 Specialist
 PLANET SMART CITY

**MCS. FERNANDO
ALVAREZ DE
CELIS**

 Geógrafo,
 Economista
 Urbano
 TEJIDO URBANO

**CLAUDIO
ACIOLY**

 Acciona Ingeniería
 IHS - Institute for
 Housing and Urban
 Development Studies


EQUIPO DOCENTE

TUTORES


PABLO AGUILAR

 Colegio de
 Jurisprudencia de

MEXICO

ANTONIO DE LA ROCA

 Ing. Civil
 TECHO

AMERICA CENTRAL
MARCELA FALLA GUTIÉRREZ

 Universidad Juan
 Buenaventura,

COLOMBIA

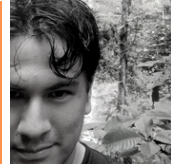
CARLOS POU

 Universidad Central
 de Venezuela

VENEZUELA

LUIS ALFONSO SALTOS

 Arq. Especialista y
 Magister en
 Planificación Urbana
 y Regional

ECUADOR

MAURICIO HUACO

 Universidad Nacional
 de San Agustín de
 Arequipa

PERÚ
THOMAZ RAMALHO

--

--

BRASIL

FERNANDO FERREIRO

Arquitecto

CHILE
FERNANDO MARANGONI

 Gobierno de Sao
 Paulo,

BRASIL

GRACIELA LANDAETA

 Fundación
 Procasha,

BOLIVIA

EDILIO MORALES

PARAGUAY

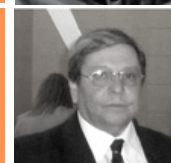
ANDRES PISANI

 Arq. Urbanista
 Gestión de
 proyectos,

ARGENTINA

JUAN CARLOS FORTUNA VERA

 Centro de
 Investigaciones
 Sociales del

URUGUAY


CONSULTAS:

<https://www.labrujulaurbana.com.ar/saber-habitar>

labrujuladelplaneamiento@gmail.com

FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN :



SABER HABITAR

CHARLA INFORMATIVA 14.04.2023