



**Honorable Concejo Deliberante  
de Lomas de Zamora**

**CORRESPONDE AL EXPTE. N° 14-D-12 (HCD).-**  
" " " **4068-2451-S-2012(DE).-**

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1°.-** Convalídase el Decreto N° 365/12 dictado por el Departamento  
-----Ejecutivo con fecha 16 de febrero de 2012.

**ARTICULO 2°.-** Fijase para las zonas C2<sub>2</sub>, C2<sub>3</sub>, R2<sub>1</sub>, R2<sub>2</sub>, R3<sub>1</sub>, R3<sub>2</sub> y R4, un plano límite  
-----de altura igual o menor a ocho metros con cuarenta centímetros  
(8,40mts.), medidos a partir de un plano horizontal que pasa por el punto más alto de la  
línea municipal.

**ARTICULO 3°.-** Exceptúanse de la restricción de altura dispuesta en el Artículo 1° de la  
-----presente, las BANDAS "A" de la zona R2<sub>1</sub>, quedando las mismas sujetas  
a lo establecido en el artículo 3.15.1 de la Zonificación Según Usos, Ordenanza N° 3861 y  
N° 3933/83.

**ARTICULO 4°.-** Deróguese toda norma que se oponga a la presente.  
-----

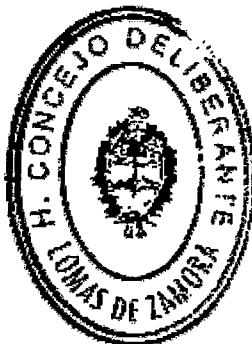
**ARTICULO 5°.-** Comuníquese al Departamento Ejecutivo para su promulgación.  
-----Regístrese. Dese al Libro de Ordenanzas.

**SANCIONADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE  
CONCEJO DELIBERANTE DE LOMAS DE ZAMORA A LOS 24 DIAS DEL MES  
DE FEBRERO DE 2012.-**

**REGISTRADA BAJO EL N° 13868.-**

MLB.

  
**WALTER F. MORENO**  
**SECRETARIO**  
Honorable Concejo Deliberante



  
**SANTIAGO A. CARASATORRE**  
**PRESIDENTE**  
Honorable Concejo Deliberante

Lomas de Zamora, 16 FEB 2012

**VISTO**

El Código de Edificación y Zonificación Según Usos, Ordenanza  
3861 y 3933/83 y,

**CONSIDERANDO**

Que en el Partido de Lomas de Zamora, se verifica en la  
actualidad una tendencia creciente a construir en altura, hecho éste que hace  
necesario tomar las medidas adecuadas para evitar la degradación del entorno  
urbano.

Que es de suma importancia preservar los sectores residenciales  
del tejido urbano en lo referente a la altura, espacio verde, privacidad y visuales  
correspondientes a las edificaciones a construirse.

Que limitar la altura máxima de las nuevas obras promueve un uso  
más racional y menos intensivo de los terrenos, con la consiguiente mejora en  
la calidad del espacio urbano.

**POR TODO ELLO**

El Intendente Municipal en uso de las atribuciones que le son  
propias

**ES COPIA FIEL**

REGISTRADO BAJO EL Nro. 365/12

**SILVIA CRISTINA MOREIRA  
DIRECTORA  
SECRETARÍA DE GOBIERNO**

**DECRETA**


**ARTICULO 1º:** Fijase para las zonas C2<sub>2</sub>, C2<sub>3</sub>, R2<sub>1</sub>, R2<sub>2</sub>, R3<sub>1</sub>, R3<sub>2</sub>; y R4 un plano límite de altura igual o menor a ocho metros con cuarenta centímetros (8,40 mts.), medidos a partir de un plano horizontal que pasa por el punto más alto de la línea municipal.

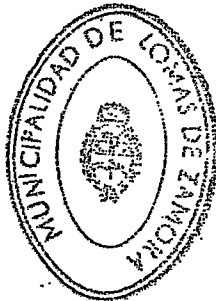
**ARTICULO 2º:** Exceptúanse de la restricción de altura dispuesta en el artículo 1º del presente las BANDAS "A" de la zona R2<sub>1</sub>, quedando las mismas sujetas a lo establecido en el artículo 3.15.1 de la Zonificación Según Usos, Ordenanza N° 3861 y N° 3933/83.

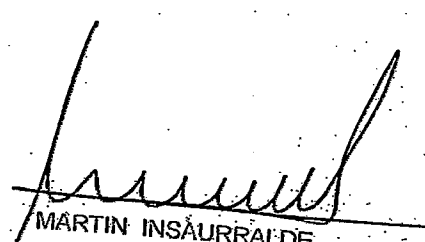
**ARTICULO 3º:** Deróguese toda norma que se oponga a la presente

**ARTICULO 4º:** Díctase el presente decreto "ad referendum" de su aprobación por el Honorable Concejo Deliberante, que deberá convalidarlo con el dictado de la Ordenanza correspondiente.

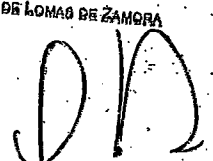
**ARTÍCULO 5º:** Regístrese. Tomen conocimiento la Jefatura de Gabinete y las Secretarías: Privada, Legal y Técnica, Gobierno, Medio Ambiente y Desarrollo Urbano, Modernización y Transparencia de la Gestión Pública y Hacienda. Comuníquese y oportunamente archívese.

  
**Dr. JOSE A. ROMERO**  
SECRETARIO DE GOBIERNO  
Municipio de Lomas de Zamora



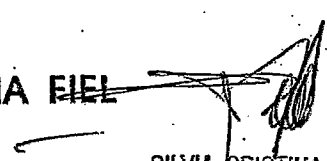
  
**MARTIN INSAURRALDE**  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LOMAS DE ZAMORA

  
**Dr. LUIS M. RODRIGUEZ BRUNENGO**  
SECRETARIO  
LEGAL Y TÉCNICO

  
**Dr. GUILLERMO VÍNUALES**  
JEFE DE GABINETE  
MUNICIPIO DE LOMAS DE ZAMORA

REGISTRADO BAJO EL Nro. 265/12

ES COPIA FIEL

  
**SILVIA CRISTINA MOREIRA**  
DIRECTORA  
SECRETARIA DE GOBIERNO